

# 西賀茂 I (建築条件付売土地)

<住所> 京都市北区西賀茂下庄田町199

<交通> 市バス「庄田橋」停 歩3分

<学区> 柊野小学校、西賀茂中学校

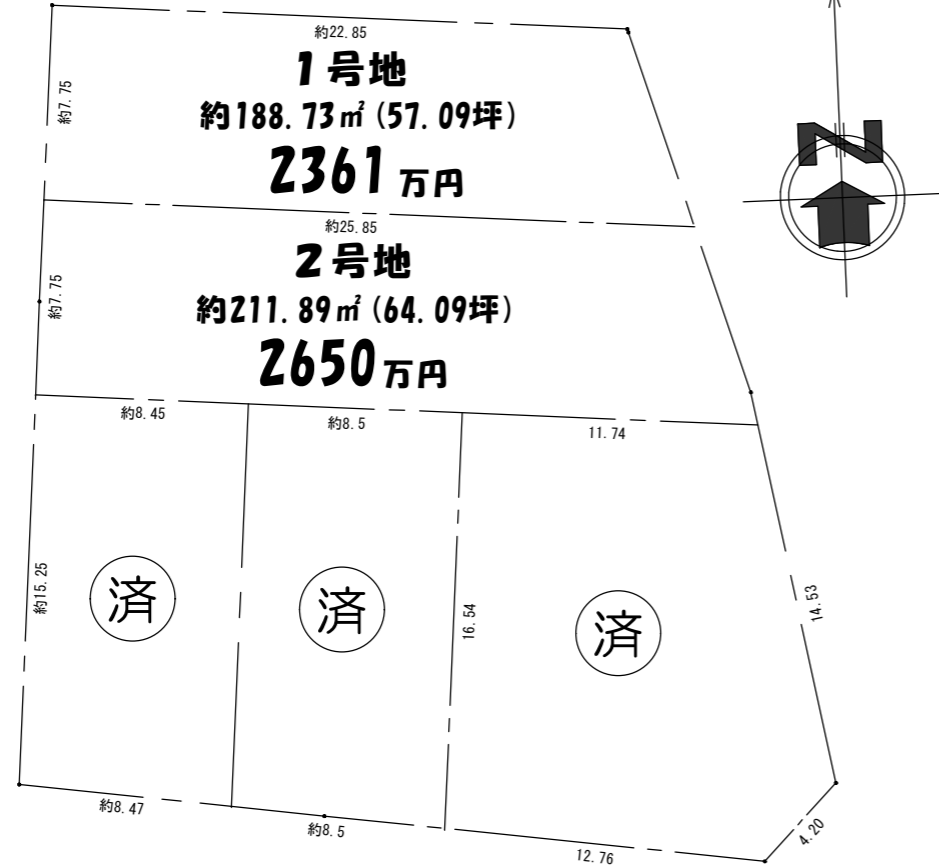
<用途> 第1種低層住居専用地域

10m高度地区、第3種風致地区

遠景デザイン保全地区

建ぺい率40%、容積率60%

## <区画>



条件なし  
売土地価格

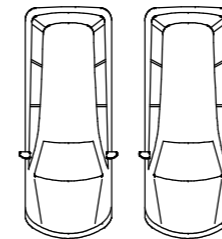
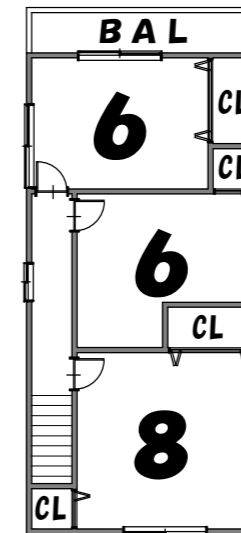
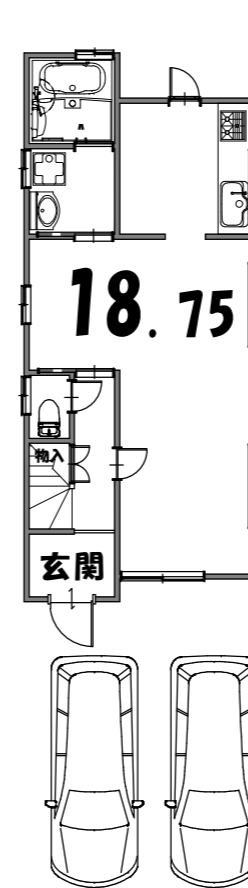
**1号地**  
**2626万円**

**2号地**  
**2950万円**

## 1・2号地プラン

# 1622万円

# 1778万円

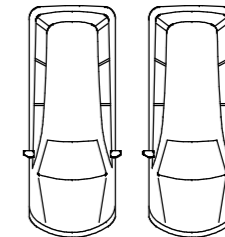
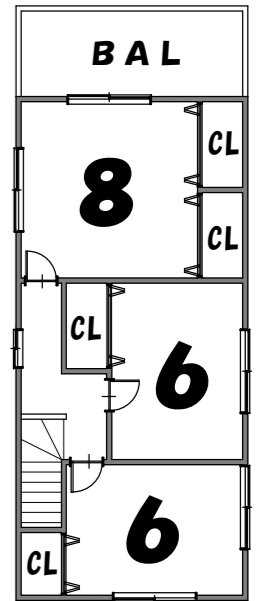
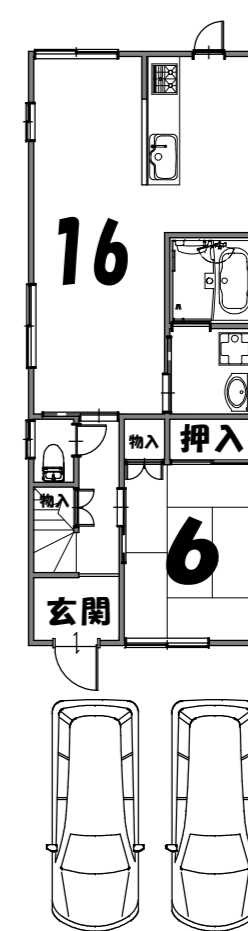


**1F : 44.95㎡**

**吹抜 : 2.43㎡**

**2F : 42.52㎡**

**延床 : 87.47㎡**  
**(26.45坪)**



**1F : 52.65㎡**

**2F : 44.55㎡**

**延床 : 97.20㎡**  
**(29.40坪)**

\*このプランは計画段階のため、行政指導・建築工事に伴い変更の可能性があります。

\*このプランは計画段階のため、行政指導・建築工事に伴い変更の可能性があります。

【売主】 京都府知事(13)3845号 京都市中京区壬生松町1  
**株式会社 平松住宅** TEL: 075-323-2533  
 FAX: 075-311-7837  
<http://www.hiramatsu-j.jp>

長期優良住宅・自由設計・設備充実・外構工事別途

# 西賀茂 I (建築条件付売土地)

<住所> 京都市北区西賀茂下庄田町199

<交通> 市バス「庄田橋」停 歩3分

<学区> 柊野小学校、西賀茂中学校

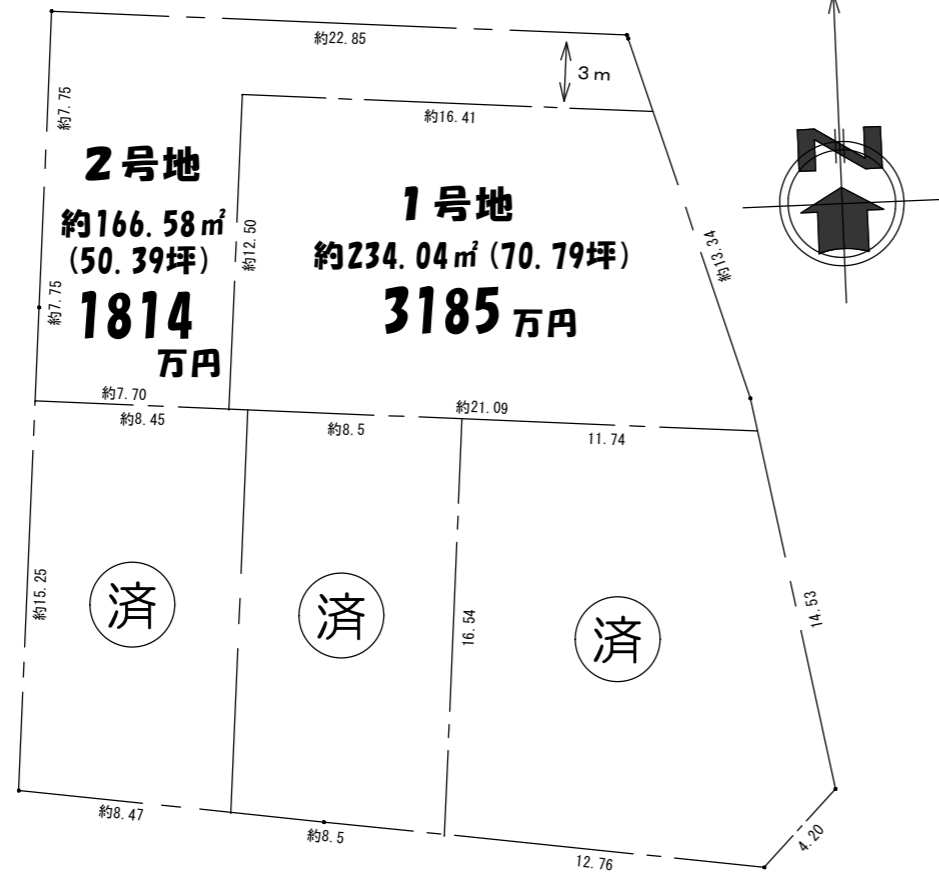
<用途> 第1種低層住居専用地域

10m高度地区、第3種風致地区

遠景デザイン保全地区

建ぺい率40%、容積率60%

## <区画>

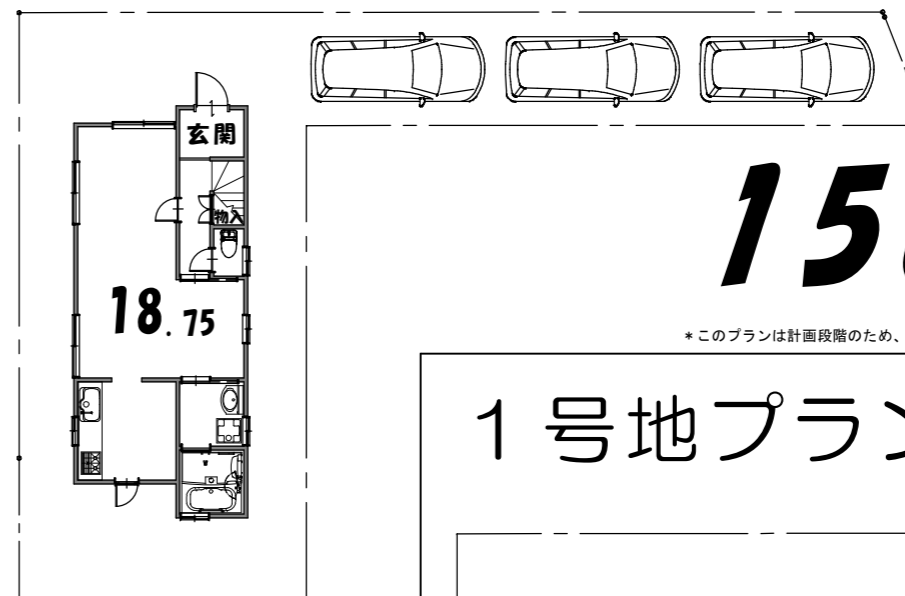


条件なし  
売土地価格

1号地  
3539万円

2号地  
2032万円

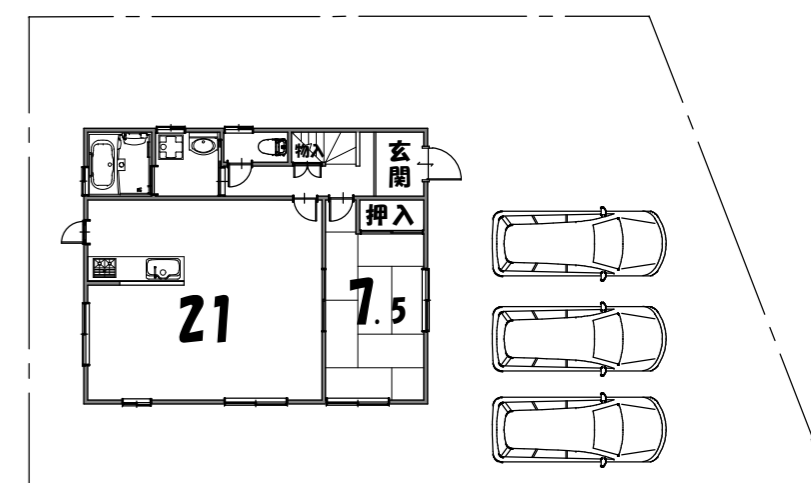
## 2号地プラン



# 1563万円

\*このプランは計画段階のため、行政指導・建築工事に伴い変更の可能性があります。

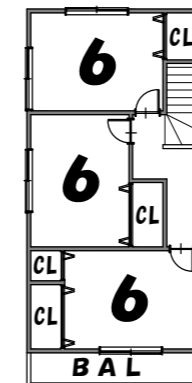
## 1号地プラン



1F : 64.80㎡

2F : 51.84㎡

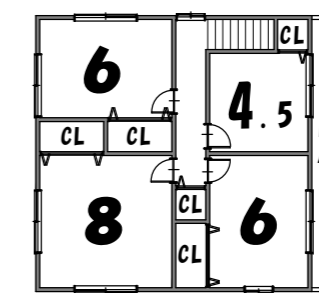
延床 : 116.64㎡  
(35.28坪)



1F : 44.95㎡

2F : 40.50㎡

延床 : 85.45㎡  
(25.84坪)



# 2134万円

\*このプランは計画段階のため、行政指導・建築工事に伴い変更の可能性があります。

【売主】 京都府知事(13)3845号 京都市中京区壬生検町1  
**株式会社 平松住宅** TEL: 075-323-2533  
 FAX: 075-311-7837  
<http://www.hiramatsu-j.jp>

長期優良住宅・自由設計・設備充実・外構工事別途

