

# 花園 (新築一戸建)

<住所> 京都市右京区花園寺ノ内町

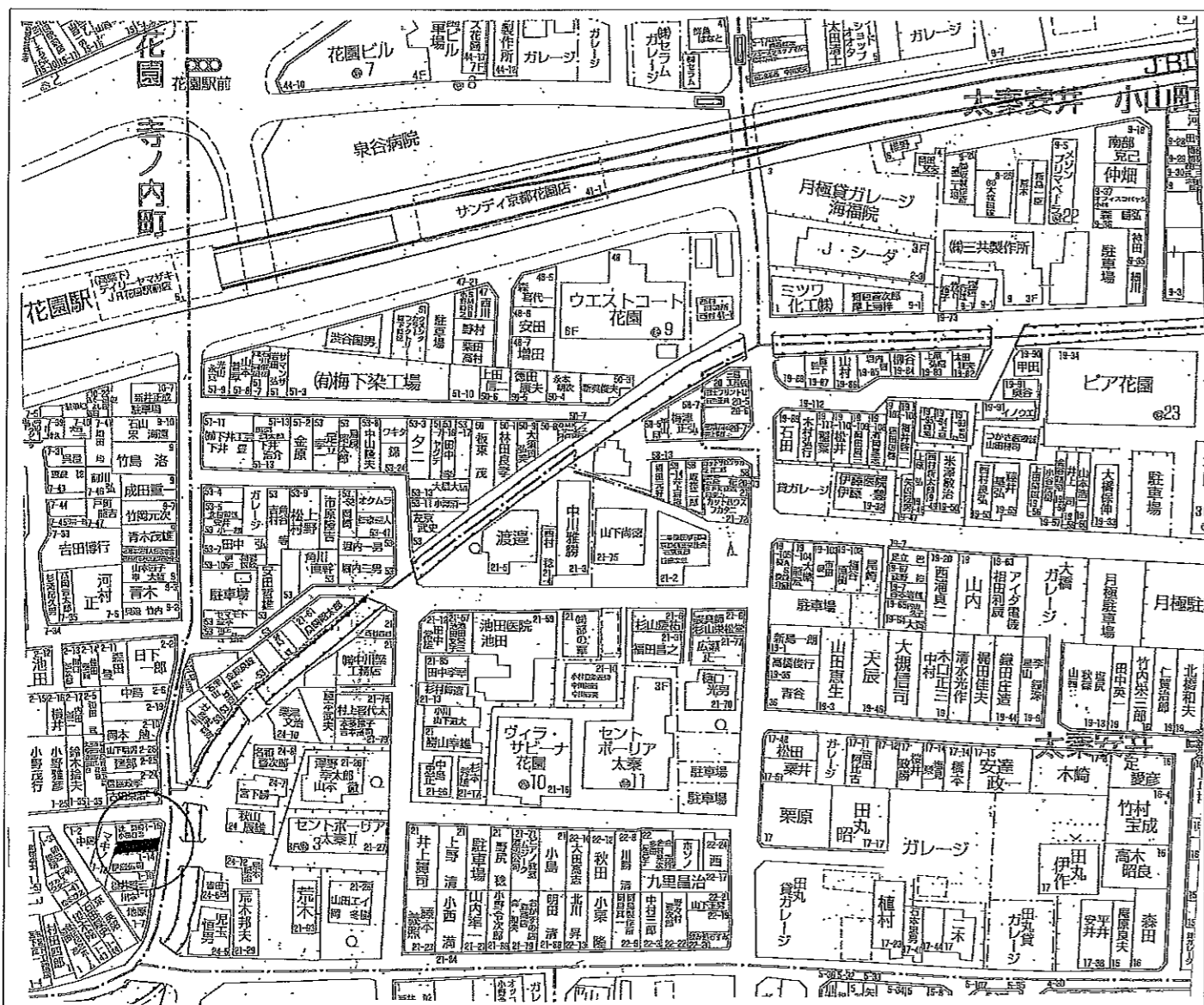
<交通> JR「花園」駅 歩2分

地下鉄東西線「太秦天神川」駅 歩11分

<学区> 花園小学校、双ヶ丘中学校

<用途> 第2種住居地域

15m第2種高度地区、山並み背景型地区  
建ぺい率60%、容積率180%



土地 : 45.48<sup>m</sup><sup>2</sup>  
(13.75坪)

建物  
1F : 25.65<sup>m</sup><sup>2</sup> (施工面積 : 26.39<sup>m</sup><sup>2</sup>)  
2F : 26.39<sup>m</sup><sup>2</sup> (施工面積 : 29.49<sup>m</sup><sup>2</sup>)  
3F : 26.39<sup>m</sup><sup>2</sup> (施工面積 : 29.49<sup>m</sup><sup>2</sup>)  
延床 : 78.43<sup>m</sup><sup>2</sup> (施工面積 : 85.37<sup>m</sup><sup>2</sup>)

販売価格 **2680** 万円  
第2018確認建機構了京市10706号

平成31年2月末完成予定・設備充実・基本外構工事込

【売主】 京都府知事(13)3845号  
株式会社 **平松住宅**  
京都市中京区壬生桧町1  
TEL : 075-323-2533  
FAX : 075-311-7837  
http://www.hiramatsu-j.jp