

# 壬生東高田町

(古家付建築条件なし売土地)

<住所> 京都市中京区壬生東高田町

<交通> 阪急「西院」駅 歩13分

<学区> 朱雀第七小学校、朱雀中学校

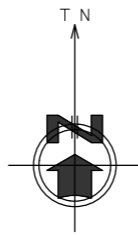
<用途> 準工業地域、準防火地域

20m第三種高度地区

市街地型美観形成地区

建ぺい率60%、容積率200%

## <区画>



宅地

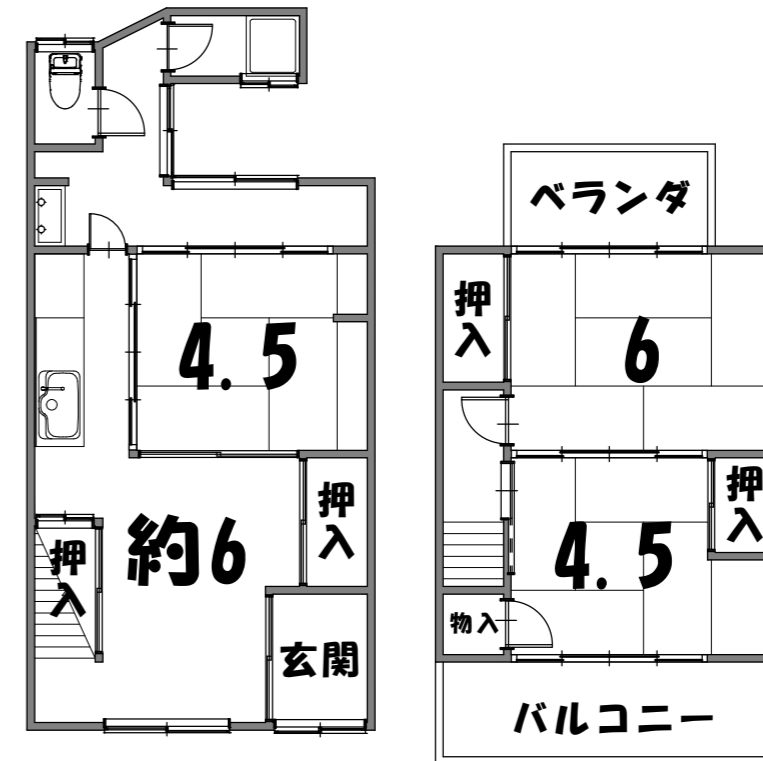
57.88m<sup>2</sup>  
(17.50坪)

(道路負担約7.2m<sup>2</sup>含む)  
(セットバック約2.4m<sup>2</sup>含む)

1780万円

3m道路

## 現況建物間取り

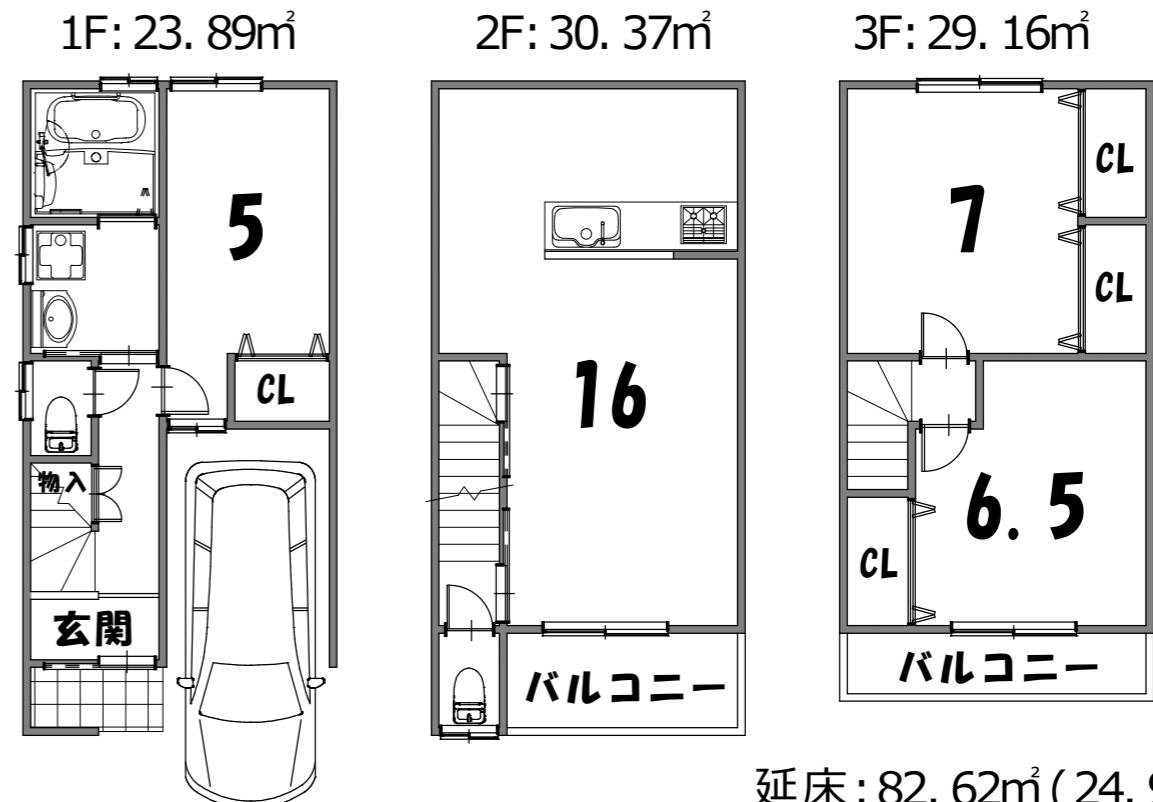


※現況と多少の相違があります

## 新築プラン

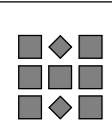
建物価格 **1850**万円

(古家解体費用等は含まれておりません)



延床: 82.62m<sup>2</sup> (24.99坪)

\*このプランは計画段階のため、行政指導・建築工事に伴い変更の可能性があります



【売主】

京都府知事(14)3845号

株式会社 平松住宅

京都市中京区壬生松町1

TEL: 075-323-2533

FAX: 075-311-7837

<http://www.hiramatsu-j.jp>

